



Gemeente Maastricht

> RETOURADRES POSTBUS 1992, 6201 BZ MAASTRICHT

Aan de fractie van de PvdA
t.a.v. dhr. Van Lune

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

WWW.GEMEENTEMAASRICHT.NL

ONDERWERP
Vragen ex art. 48 RvO Tiny Houses

DATUM
5 december 2016
Verz.: 05-12-2016

BIJLAGEN

BEHANDELD DOOR
Fred Bunk

DOORKIESNUMMER
043 350 44 50

ONZE REFERENTIE
2016.38929

E-MAILADRES
fred.bunk@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE

Geachte heer van Lune,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van uw vragen over de zogenaamde Tiny Houses.

Vraag 1: Is het college het met de PvdA eens dat tiny houses een interessant concept is om betaalbare woningen te realiseren voor eenpersoonshuishoudens en met een profiel dat zeer gewenst is in onze stad?

Antwoord: Ja. Mede daarom hebben we een uitvraag naar plannen voor tijdelijke woonconcepten uitgezet.

Vraag 1a: Zo nee, waarom niet?

Antwoord: Niet van toepassing.

Vraag 2: Is het college bekend met de initiatieven in Venlo en Roermond om tiny houses te realiseren?

Antwoord:
Ja.

Vraag 3: Hoe kijkt het college aan tegen deze initiatieven in Venlo en Roermond?

Antwoord: Zie het antwoord op vraag 1. In beginsel positief, mits deze passen binnen wet- en regelgeving en het regionale/Maastrichtse woonbeleid. De uitvraag naar tijdelijke woonconcepten zal inzicht geven in de behoefte aan en de mogelijkheden voor dit soort concepten. De uitkomsten hiervan kunnen worden opgenomen in de in 2017 op te stellen lokale woonvisie.

Vraag 4: Heeft het college al een aanvraag gedaan in het kader van de crisis- en herstelwet, zodat het mogelijk wordt om kleine woningen te realiseren?

Antwoord: Nee.



DATUM
5 december 2016

Vraag 5: Indien het college nog geen aanvraag heeft gedaan, gaat u dit alsnog doen?

Antwoord: Als zich een interessant initiatief aandient, is het college bereid om te kijken of een aanvraag voor het toepassen van de Crisis- en Herstelwet realisatie hiervan dichterbij kan brengen.

Vraag 5a: Zo nee, waarom niet?

Antwoord: Niet van toepassing.

Vraag 6: Zijn er particulieren en/of marktpartijen die zich al gemeld hebben bij het college, omdat zij 'tiny houses' willen realiseren?

Antwoord: Tot nu toe hebben enkele partijen (waaronder twee particulieren) zich gemeld. Hiermee is overleg gevoerd over de randvoorwaarden waarbinnen dit initiatief verder vorm zou kunnen krijgen. Daarnaast is deze partijen gemeld dat er mogelijkheden zijn binnen de pilot tijdelijke verhuur, waarvoor recent de uitvraag is gestart.

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,
Wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling, Wonen, Natuur en Milieu

Gerdo van Grootheest